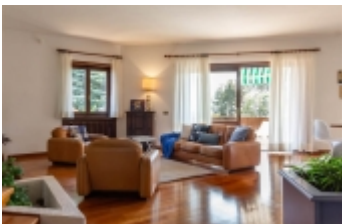


PR-V24, VILLA CON GIARDINO 900.000 EUR





INFORMAZIONI SULLA STRUTTURA:

Indirizzo	: Verbania, Arizzano, Verbano-Cusio-Ossola, Piemonte
Categoria	: Ville
Tipo	: In vendita

INFORMAZIONI SULLA STRUTTURA:

Villa con giardino in posizione panoramica sulla prima collina di Verbania

Comodità, funzionalità ed eleganza sono le parole chiave che meglio caratterizzano questa bella proprietà, ubicata sulla prima collina di Verbania, in tranquillo contesto residenziale, a pochi minuti dal lago e dal capoluogo di provincia. Edificata a metà degli anni '70 e costantemente mantenuta al meglio, questa villa si caratterizza per la sua funzionalità e praticità. Ideale per chi è alla ricerca di una casa comoda e accogliente, con grandi spazi, luminosi e ariosi. Si sviluppa su due piani, per un totale di circa 350 mq., oltre a seminterrato di 200 mq. Piano giardino: ingresso su ampio e luminoso soggiorno con camino e zona pranzo, cucina abitabile, due camere matrimoniali, di cui una con bagno en suite, e ulteriore bagno. Tutti i locali del piano terra accedono ad un terrazzo coperto, che corre lungo tutta la facciata principale della villa. Luogo fruibile e funzionale, senza soluzione di continuità tra interno ed esterno grazie alla presenza di ampie vetrate. Primo piano (mansardato): spazioso locale, da destinare a camere da letto o soggiorno/studio, con bagno e terrazzo, da cui si gode una bella vista sul lago Maggiore. Dal piano terreno, collegato internamente, si accede al grande seminterrato, spazio ideale per accogliere un'area relax /fitness. Il piano si completa di una cantina e locale termico. La proprietà include al piano terra due garage comodamente raggiungibili dal viale di accesso pavimentato in porfido. Il giardino, di circa 3000 mq., ben mantenuto, si presta per la costruzione di una piscina.

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Classe Energetica	: E
-------------------	-----